



## PROCURA

### **Persone fisiche**

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tessera del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria in originale
- Certificato di Residenza

### ***Soggetti non coniugati:***

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

### ***Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):***

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune ove è stato contratto il matrimonio
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

### ***Separati e divorziati:***

- Copia sentenza di separazione o di divorzio

### ***Intervento di procuratore:***

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio

### ***Rappresentanza di incapaci:***

- Autorizzazione giudiziale (tribunale e/o Giudice tutelare)

### ***Extracomunitari:***

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno (in corso di validità)

### **Enti giuridici e società**

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Visura camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Studio Notarile Gianluigi De Paola



## **Documenti per procura a vendere/acquistare immobili**

### ***Titolo di acquisto:***

- Rogito notarile o altro movimento legislativo (sentenza, accordo di mediazione)

### ***Se l'acquisto è avvenuto per successione:***

- Dichiarazione di successione
- Verbale pubblicazione e/o deposito testamento
- Atto accettazione eredità e/o rinuncia eredità

### ***Unità immobiliare o terreno:***

- Visura catastale e planimetria con confini

Studio Notarile Gianluigi De Paola