



MUTUO

Persone fisiche

- Carta di identità, patente rilasciata dalla prefettura o passaporto in corso di validità
- Tessera del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria in originale
- Certificato di Residenza

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato da Comune nel quale è stato contratto
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati:

- Sentenza di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio

Rappresentanza di incapaci, minori, inabilitati:

- Autorizzazione giudiziale(tribunale e/o giudice tutelare)

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità

Studio Notarile Gianluigi De Paola



Enti giuridici e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Visura camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali con delibera firmata (in originale)

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che conserva l'originale nei suoi atti.
- Documenti immobili da ipotecare

Titolo di acquisto:

- Rogito o altro titolo idoneo

Se l'acquisto è avvenuto per successione:

- Dichiarazione di successione con pagamento imposte
- Pubblicazione/registrazione testamento
- Accettazione di eredità

Unità immobiliare o terreno:

- Visura catastale e planimetria con confini

Ipoteca precedente da cancellare:

- Lettera di assenso della Banca
- Quietanza estinzione mutuo

Studio Notarile Gianluigi De Paola