



DONAZIONE

Persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tessera del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria in originale
- Certificato di Residenza
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti
- Atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune ove è stato contratto il matrimonio
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati:

- Sentenza di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

Rappresentanza di incapaci, minori, inabilitati:

- Autorizzazione giudiziale (tribunale e/o Giudice tutelare)

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno (in corso di validità)

Studio Notarile Gianluigi De Paola



Enti giuridici e società (solo beneficiari)

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Visura camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati, consiglio di amministrazione, libro verbali (copia).

Documenti Immobile/Terreno

Dalla parte donante:

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

Immobile pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione e pagamento imposte
- Certificato di morte
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Atto accettazione della eredità

Immobile fa parte di un condominio:

- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio su regolarità pagamenti
- Planimetria catastale
- Provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita, compresi
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di certificazione energetica rilasciato da certificatore abilitato
- Certificazioni di conformità degli impianti ove necessario. Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi.

Immobile gravato da ipoteca:

- Copia del Contratto di mutuo con nota iscrizione
- Ricevuta di estinzione del mutuo
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

Studio Notarile Gianluigi De Paola



Immobile locato a terzi:

- Copia del contratto di locazione

Se la donazione riguarda un terreno:

- Certificato catastale e planimetria con confini
- Certificato di destinazione urbanistica (non inferiore ad un anno)

Studio Notarile Gianluigi De Paola